



18 СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
СЕССИЯ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 19.08.2021 № 199
город-курорт Анапа

**О внесении изменений в решение Совета
муниципального образования город-курорт Анапа
от 26 мая 2011 г. № 158 «Об утверждении Положения
об управлении архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город-курорт Анапа»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», статьей 28 Устава муниципального образования город-курорт Анапа Совет муниципального образования город-курорт Анапа РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 26 мая 2011 г. № 158 «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет по правовым и нормативным вопросам, правопорядку, территориальному общественному самоуправлению и развитию сельских территорий Совета муниципального образования город-курорт Анапа (Дубошин А.В.) и заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа Юнаева Р.Г.».

1.2. В приложении:

1) в разделе 3 «Функции Управления»:

пункты 3.12, 3.13 изложить в следующей редакции:

«3.12. Осуществляет ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

3.13. Предоставляет сведения, документы и материалы, содержащиеся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального образования город-курорт Анапа.»;

дополнить пунктами 3.28-3.47 следующего содержания:

«3.28. Подготавливает и обеспечивает согласование муниципальных правовых актов о принятии решений о заключении договоров на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии с компетенцией, определенной правовым актом администрации муниципального образования город-курорт Анапа об определении уполномоченных органов администрации муниципального образования город-курорт Анапа на принятие решений о заключении договоров на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования город-курорт Анапа».

3.29. Проводит проверку соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве, а также допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

3.30. Направляет застройщику способом, определенным им в уведомлении о планируемом строительстве, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

3.31. Проводит проверку соответствия указанных в уведомлении об окончании строительства параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным

требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами (в том числе в случае, если указанные предельные параметры или обязательные требования к параметрам объектов капитального строительства изменены после дня поступления в соответствующий орган уведомления о планируемом строительстве и уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве). В случае, если уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства, осуществляется проверка соответствия параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома указанным предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства;

3.32. Направляет застройщику способом, указанным в уведомлении об окончании строительства, уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления.

3.33. Проводит проверку соответствия уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства на наличие документов установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.34. Обеспечивает размещение уведомления о планируемом сносе и документов, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомляет о таком размещении орган регионального государственного строительного надзора.

3.35. Обеспечивает размещение уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомляет об этом орган регионального государственного строительного надзора.

3.36. Направляет копию разрешения на строительство (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) в органы государственной

власти или органы местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в целях строительства, реконструкции которого выдано разрешение на строительство.

3.37. Направляет копию разрешения на строительство в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство иных объектов капитального строительства.

3.38. Направляет копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию иных объектов капитального строительства.

3.39. Подготавливает и обеспечивает согласование муниципальных правовых актов о принятии решений о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

3.40. Организует подготовку, принимает участие в разработке нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа.

3.41. Подготавливает и обеспечивает согласование муниципальных правовых актов о принятии решений об установлении публичного сервитута.

3.42. Осуществляет внесение сведений об адресах и о реквизитах документов о присвоении, об изменении, аннулировании адресов в государственный адресный реестр, с использованием Федеральной информационной адресной системы.

3.43. Организует подготовку, принимает участие в разработке правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Анапа.

3.44. Организует работу комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования город-курорт Анапа.

3.45. Осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа город-курорт Анапа, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3.46. Осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.47. Проверяет, осуществляет согласование ордеров на производство земляных работ, мест размещения или установки сооружений сотовой связи на соответствие документам территориального планирования и градостроительного зонирования.»;

2) в разделе 5 «Организация работы Управления»:

пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Руководство Управлением осуществляет начальник Управления, назначаемый на должность и освобождаемый от должности представителем нанимателя (работодателя) администрации муниципального образования город-курорт Анапа.»;

пункт 5.3 дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

«выдает доверенности муниципальным служащим администрации муниципального образования город-курорт Анапа на представление интересов Управления в различных органах, в том числе судебных, с целью реализации функций, возложенных на Управление.»;

в пункте 5.6 слова «главой муниципального образования город-курорт Анапа» заменить словами «представителем нанимателя (работодателя) администрации муниципального образования город-курорт Анапа.»;

2. Исполняющему обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) осуществить государственную регистрацию в инспекции Федеральной налоговой службы по город-курорт Анапа Краснодарского края изменений в Положение об управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Разместить, настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования
город-курорт Анапа

Председатель Совета
муниципального образования
город-курорт Анапа



В.А. Швец

Л.П. Красноруцкий